

# Vakantiepark



## DE LOURENSHOEVE

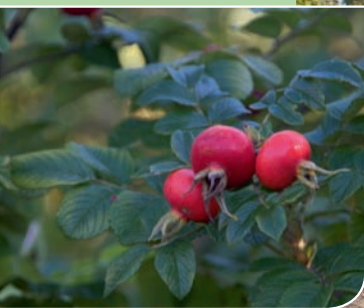
- Bungalowpark
- Mini-camping
- Groepsaccommodatie
- Paardensportcentrum



[www.lourenshoeve.nl](http://www.lourenshoeve.nl)

# Algemeen:

Zoekt u een vakantiepark waar u optimaal kunt genieten van rust, ruimte en natuur dan is 'de Lourenshoeve' een ideale vakantie bestemming hier beleeft u in alle rust het echte vakantiegevoel. Ons vakantiepark ligt op 300 meter loopafstand van het prachtige Zandstuve bos waar u terecht kunt voor diverse wandel, fiets en nordic walking routes. Het is heerlijk genieten in onze comfortabele 6 persoons vakantieboerderij, camping of onze groepsaccommodatie.



# InhoudSopgave:

Omgeving	2
Inhoud	3
Omgeving	4
6 persoons vakantieboerderij:	6
Parkfaciliteiten	7
Plattegrond	8
Vakantieboerderijtjes te koop	10
Kampeerplaats	11
FNRS★★★★ Paardensportcentrum	12
Groepsaccomodatie ★★★★★	14
De accommodatie in het kort	15
Routebeschrijving	16

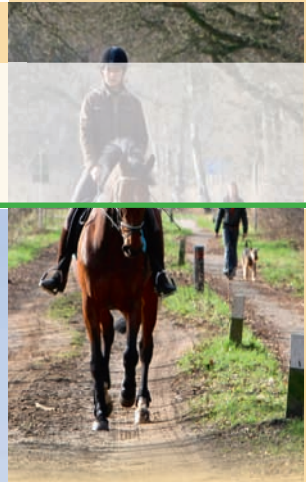


## Omgeving:



Zodra u de grens tussen Salland en Twente passeert, komt u in de Twentse Hooilanden. Een gebied dat zich kenmerkt door rustieke dorpjes, prachtige natuurgebieden o.a. natuurgebied de Egbertsdijkveen en het Zandstuve bos. De mogelijkheden om u als toerist te vermaken zijn eindeloos. Het varieert van afwisselende fietstochten door bossen en tussen weilanden door, kanovaren, paardrijden, (boeren)golf en het bezoeken van bijzondere musea, tot het plukken van bosbessen of het bezoeken van een paardenmelkerij.





Wij hebben zo veel moois te bieden, u komt tijd te kort! Met name voor fietsers zijn in dit gebied fietsroutes uitgezet waarbij aandacht is voor de specifieke bezienswaardigheden en ook knooppuntentochten doorkruisen het fraaie landschap van noordwest Twente. Ook vanaf de paardenrug kunt u genieten van de omgeving. Wij hebben alles wat u van een actieve en toch ontspannen vakantie mag verwachten. De Twentse Hooilanden is een gebied dat je moet beleven, ook wel de parel van Twenterand genoemd.

## 6 pers. vakantieboerderij:

De comfortabele 6 pers. vakantieboerderij hebben een traditioneel rietendak en zijn ca 98 m<sup>2</sup> groot. Ze beschikken over centrale verwarming, Ze hebben een royale tuin waarin u heerlijk vrij zit door de begroeide singels. Via de openslaande deuren komt u op het terras met tuinmeubelen. Eigen parkeergelegenheid voor een auto naast de boerderij.



Begane grond: gezellige woonkamer met eethoek en een moderne, volledige ingerichte keuken met combimagnetron, badkamer met wastafel en douche, slaapkamer met twee eenpersoonsbedden (boxspring), aparte toilet, berging. Verdieping: twee slaapkamers met ieder twee eenpersoonsbedden. Alle woningen beschikken over internet via KPN Hotspot.

**Met voorkeur te boeken: vaatwasser, rookvrij, huisdiervrij:**

# Faciliteiten

## Faciliteiten in omgeving:

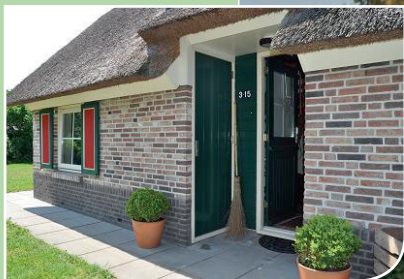
- diverse binnen en buitenzwembaden
- subtropisch zwembad
- attractieparken
- musea
- golfbaan
- kruidentuin
- wijngaard
- kastelen



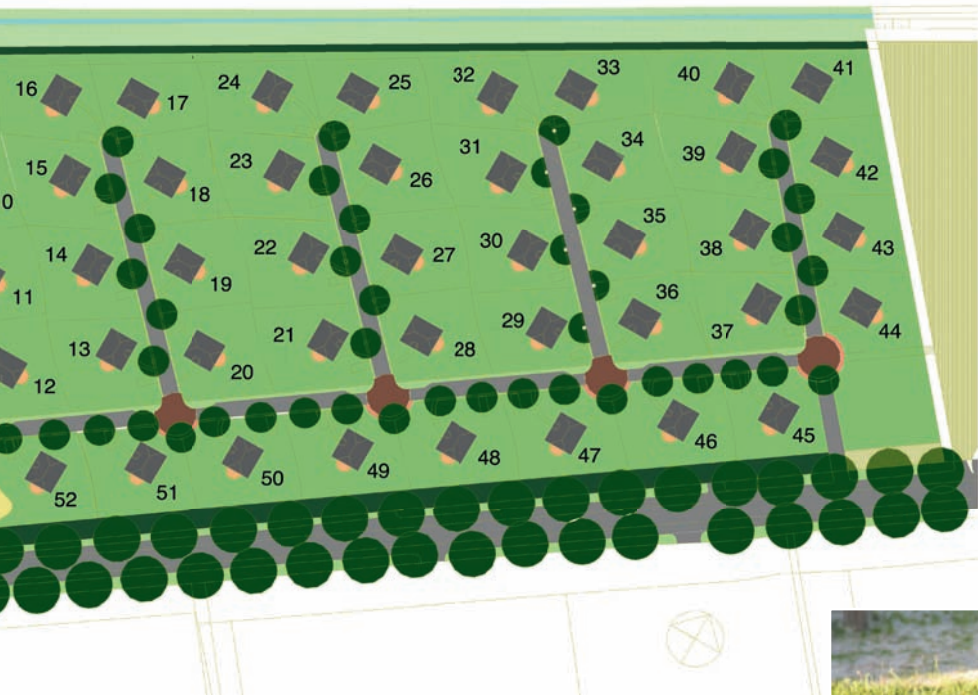
## Parkfaciliteiten

- receptie
- internet via KPN Hotspot
- wasserette
- fietsverhuur
- skelterverhuur
- scooterverhuur
- diverse fiets, wandel en menroutes
- speeltuin
- zandbak
- tennistafel
- paardensportcentrum
- paardrijlessen
- ponyrijden
- buitenritten

# Plattegrond De Lourenshoeve





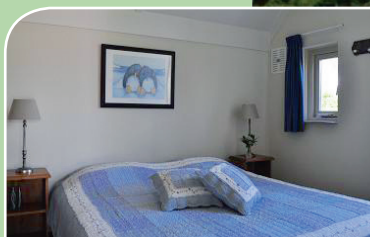


- A = Groepsaccomodatie deel 1
- B = Groepsaccomodatie deel 2
- C = Receptie
- D = Toekomstige ontwikkeling natweervoorziening
- E = Paardenstalling
- F = woonhuis
- I = Speeltuिन
- J = Minicamping
- P = Parkeerplaats

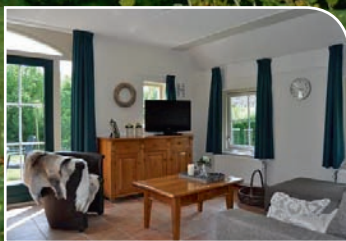


# Vakantieboerderijtjes te koop

Vakantiepark de Lourenshoeve wordt gevormd door 48 schitterende nostalgische rietgedekte woonboerderijen die passen in de landelijke sfeer van de omgeving. 30 bestaande woonboerderijen en 18 nog nieuw te bouwen.



De boerderijen zijn fraai gesitueerd tegen natuurgebied de Zandstuve. De ruime rietgedekte woonboerderijen met een kavel grootte van ca 550 m<sup>2</sup> en een eigen parkeerplaats op eigen grond zijn te koop voor eigen recreatief gebruik of voor belegging of een combinatie van beiden.



## Kampeerplaats:

Boerderijcamping de Lourenshoeve is een Vekabo-minicamping en is gelegen bij ons paardensportcentrum, temidden van de prachtige natuur van Twente. U kijkt uit over de weilanden aan de rand van het Zandstuve bos. Deze camping is uitermate geschikt voor caravans, tentkampeerders en ruiters, mensen die houden van het echte kamperen. Dit is de camping waar het 's avonds echt donker word, waar je gezamenlijk rond een kampvuur kunt zitten alvorens je bed in te duiken om te slapen. Speciaal voor de ruiter heeft deze camping stalling voor de paarden beschikbaar.



### Wat hebben wij u te bieden:

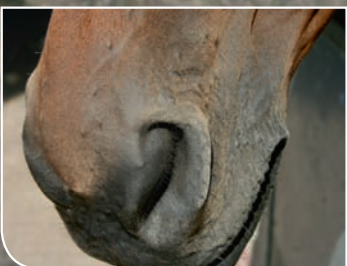
- ruimte rust en gastvrijheid
- goede sanitaire voorzieningen
- voor de kinderen, speeltoestellen aanwezig
- paardensportcentrum met pony rijden voor kleine kinderen
- diverse fiets, wandel, men en ruiterroutes
- fietsverhuur
- tafeltennis
- gebruik van wasserette
- voorzieningen voor het storten van afval



## FNRS ★★★★★ Paardensportcentrum:

Als jij een echte paardenliefhebber bent, dan zit je bij de Lourenshoeve goed. Vakantie bij de manege, paardrijlessen en je paard verzorgen, dat is toch de droom van iedere paardenliefhebber. U kunt bij ons op vakantie en je eigen paard meenemen stallen op ons moderne paardensportcentrum. De actieve wedstrijdruiter of amazone kan vanaf zijn vakantieadres deelnemen aan de concours bij ons in de omtrek. zo blijft u en uw paard ook wedstrijdgericht dus een ideale combinatie. Heeft u geen eigen paard ? dan kunt u gebruik maken van onze paarden u kunt lessen volgen en bij voldoende rijervaring deelnemen aan onze buitenritten.





### **Ons paardensportcentrum beschikt over de volgende faciliteiten:**

- spuitplaats voorzien van warm water
- solarium
- trainingsmolen
- zadelkasten
- binnenmanege (25x50)
- 2de binnenmanege vanaf juni 2012 (25x40)
- buitenbak (25x50)
- springweide
- weidegang
- professionele verzorging en begeleiding
- rijvereniging op paardensportcentrum aanwezig
- zeer ruime en gezellige kantine

# Groepsaccommodatie

## Ruime opgezette accommodatie met \*\*\*\* sterren.

Onze accommodatie biedt plaats aan groepen van 12, 20 of 32 personen en is uitermate geschikt voor familiereünies, ruiter en rij verenigingen en schoolkampen. Er zijn 9 slaapkamers elke met eigen douche en toilet op de kamer. Voor kleinere groepen is het mogelijk een gedeelte van de accommodatie te huren. De accommodatie is uitermate geschikt voor rijverenigingen omdat u de paarden kunt stallen op 100 meter van de groepsaccommodatie gelegen paardensportcentrum. De accommodatie is centraal gelegen op ons terrein waardoor u gebruik kunt maken van alle faciliteiten op ons park. In de accommodatie mag niet gerookt worden huisdieren op aanvraag.



# De accommodatie in het kort:

## Deel 1: 20 personen

Sfeervolle ingerichte gezelschapsruimte met tv en radio, cd, ruime keuken met combimagnetron, vaatwasser, 4 pits gasfornuis, koelkas en diepvries.

- 1 slaapkamer met 3 stapel bedden
- 1 slaapkamer met 2 boxspring bedden
- 3 slaapkamers met 2 stapelbedden
- Op elke slaapkamer eigen douche en toilet



## Deel 2: 12 personen

Sfeervolle ingerichte gezelschapsruimte met tv en radio, cd, keuken met combimagnetron, vaatwasser, 4 pits gasfornuis en koelkas.

- 2 slaapkamer s met 2 èèn pers. bedden
- 2 slaapkamers met 2 stapel bedden
- Op elke slaapkamer eigen douche en toilet.
- luxe bad (met voorkeur bij te boeken)

## Deel 3: 32 personen

2 Sfeervolle ingerichte gezelschapsruimte met tv en radio, cd, 2 keukens met combimagnetron, vaatwasser, 4 pits gasfornuis, koelkas en diepvries

- 2 slaapkamers met 2 èèn pers. bedden
- 5 slaapkamers met 2 stapel bedden
- 1 slaapkamer met 3 stapel bedden
- 1 slaapkamer met 2 boxspring bedden
- Op elke slaapkamer eigen douche en toilet.



# Routebeschrijving



**DE LOURENSHOEVE**

Flierdijk 1, 7683 RA Den Ham

Tel. (0031)546 - 67 29 50 - Fax (0031)546 - 67 40 06

info@lourenshoeve.nl - www.lourenshoeve.nl